

ÅRSREDOVISNING FÖR 2006

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Katthuvudet 17 org nr 716425-9090 får härmed avge redovisningen för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2006-01-01—2006-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2-5
-resultaträkning	6
-balansräkning	7-8
-noter	9-12

Förvaltningsberättelse

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Katthuvudet 17 med adress Bastugatan 25, Stockholm.

Av föreningens 45 lägenheter upplåts 38 med bostadsrätt och 7 med hyresrätt.

Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning.

Hans Olofsson	ordförande
Britt-Inger Wede	kassör
Niklas Bergström	sekreterare
Gustaf Esters	ledamot tom augusti 2006
Svante Lundin	suppleant
Mathias Engstrand	suppleant

Firmatecknare

Firman har tecknats av ordförande Hans Olofsson och kassör Britt-Inger Wede i förening.

Revisor

Revisor har varit Birgitta Larsson från Adeco. Revisorssuppleant har varit Anita Deurell.

Valberedningen

Valberedningen har utgjorts av Olle Ståldal och Ing-Marie Lidqvist.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 29 maj 2006.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 14 protokollförda sammanträden.

Anställda

Under det gångna året har TEKAB anlitats för fastighetsskötsel och Fredhäll Städservice för trappstädning.
För den kamerala förvaltningen har Nilssons Ekonomiservice anlitats.

Arvoden

Till styrelsen har arvoden utbetalats med 39.696 kronor och till revisorn har ersättning om 10.500 kronor utgått.

Medlemmar

Antal medlemmar per den 2006-12-31 var 44. Under verksamhetsåret har 4 lägenhetsöverlåtelser skett.

Kerstin Falck har sålt ytterligare 12,5% av lgh 58 till Ann-Marie Wrangle.

BRF har sålt lgh 56 till Karin Rova.

Charlotte Ottosson har sålt lgh 47 till Niklas Bergström och Matilda Josefsson.

Linda Källgren har sålt lgh 10 till Henrik Björk.

Fastigheten

Fastighetens taxeringsvärdet är 22 600 000. Under året har en omräkning av fastighetens kvadratmeter yta skett.

Avgifter och hyror

Föreningens årsavgifter har varit oförändrade. Hyrorna är oförändrade sedan 2005-04-01 pga strandade förhandlingar med hyresgästföreningen.

Ekonomi

Omsättningen under räkenskapsåret utgör kronor 855.188.

Föreningen har sålt lägenhet nr 56 och erhållit 2.625.000.

Fastigheten är försäkrad till fullvärde hos Länsförsäkringar.

Årets räkenskaper visar ett underskott på 697.808 kronor. Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas i efterföljande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Anticimex trygghetspaket: Föreningen har Anticimex trygghetspaket. I den ingick en total genomgång och besiktning av alla rör, våtutrymmen mm. I samband med besiktningen gjordes även en uppmätning av samtliga lägenheter. Samtliga lägenheter fick ett besiktningsprotokoll samt resultatet av uppmätningen.

Brandsäkerhet: Kidde AB har försett huset med brandskyddsutrustning och ledljus. Vår kontaktman har sett över husets brandskydd och genomfört den årliga kontrollen av brandvarnare i gemensamma utrymmen.

Cykelrummet: En redskapslist för vinterredskap har satts upp på den tomma väggen i utrymmet innanför cykelrummet.

Försäljning av hyresrätt: Lägenhet nr 56 såldes för 2.625.000. Mäklararvodet var 70.875.

Hemsidan: Lasse Ulander har uppdaterat hemsidan kontinuerligt.

Hyresrätter: Vi har gjort en enkätundersökning bland våra hyresgäster för att se om någon vill ha något åtgärdat, utbytt eller renoverat. De flesta var nöjda men några saker har renoverats eller byts ut.

Nyhetsbrev: Nyhetsbrevet delas ut till alla boende i huset. Nyhetsbreven och annan informations finns även tillgänglig via föreningens hemsida.

Porten: Styrelsen anlätade Rebecka Forsberg Arkitektkontor AB för att upprätta ritningar. Rebecka har kontaktat olika snickerier men hittills har inget snickeri tagit sig an uppgiften att bygga den nya porten. När den nya porten installeras kommer vi att besluta vad som ska hända med porttelefonen.

Snöröjning: Jonésons plåtslageri på Brännkyrkagatan har hjälpt oss att hålla taket fritt från farliga istappar.

Stadgarna: Juridisk rådgivare Robert Lidkvist, på Brink och Partners, kommer att ta fram ett förslag på nya stadgar tillsammans med oss. Bengt Persson är också delaktig i processen med att ta fram nya stadgar.

Säkerhetsdörrar: Vi har tagit in offerter för att byta ut samtliga dörrar mot säkerhetsdörrar. Styrelsen har förslag på en leverantör. Det slutgiltiga beslutet tas på nästa stämma.

Underhåll: Underhållsplanen som gjordes 2005 är genomgången tillsammans med vår fastighetsskötare TEKAB. TEKAB ombes att åtgärda de punkter som behöver åtgärdas enligt planen, med fokus på den prioriteringsordning som föreslagits.

- Trappträcket mellan våning 3 och 4 har reparerats.

- Husets tak på den södra sidan har målats om. Detta har skett enligt underhållsplanen.
- Portkodsdosan vid porten har inte fungerat som den ska. Det är nu åtgärdat och den fungerar igen.
- Läckage från en tvättmaskin i har åtgärdats.
- Torktummlaren har renoverats av Electrolux AB.
- Nya tvättmedelsbehållare till tvättmaskinerna har installerats.
- Ventilationen i tvättstugan var inte tillräckligt bra. Nya rör och filter är nu monterade.
- Varmvatten är indraget till snickarrummet. Kranen har försatts med en vattenslang för att underlätta städning. • Ett cykelreparationsstativ finns numera i snickarrummet.
- Installerat rörelsedetektorer i källargången som tänder belysningen när man passerar någon av ingångarna.
- Branddörren på vinden har brandsäkrats genom att den nu är självstängande: TEKAB enligt underhållsplanen.
- Putsen nedanför husets gemensamma takterrass är i dåligt skick. Skadan är besiktigad men inte åtgärdad.
- Trapphusets marmor ska poleras efter installation av säkerhetsdörrar och måleri, dvs. till hösten. Offerter inhämtade.

3G-master: Teleoperatören 3 har inkommit med en förfrågan att få placera en mast på husets tak. Ett alternativ är att masten placeras på ett av grannhusen och att utrustning placeras i på vår vind. Vi inväntar ett ersättningsförslag från 3. Ett ev beslut blir en fråga för nästa stämma.

Resultaträkning	Not	2006	2005
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		855.188	893.188
Summa intäkter mm		855.188	893.188
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1.182.335	-988.589
Personalkostnader	1	-50.525	-49.709
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134.016	-138.515
Summa rörelsens kostnader		-1.366.876	-1.176.813
Rörelseresultat		-511.688	-283.625
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	48.837	16.432
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42.595	-36.616
Summa resultat från finansiella investeringar		6.242	-20.184
Resultat efter finansiella poster		-505.446	-303.809
Bokslutsdispositioner		-	-
Skatt på årets resultat		-192.362	-185.808
Årets resultat		-697.808	-489.617

Balansräkningar	Not	2006-12-31	2005-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9.001.124	9.135.140
Summa anläggningstillgångar		9.001.124	9.135.140
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19.800	-
Övriga fordringar		44	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47.461	24.670
Kassa och bank		5.013.216	3.151.733
Summa omsättningstillgångar		5.080.521	3.176.403
Summa tillgångar		14.081.645	12.311.543

Eget Kapital och skulder		2006-12-31	2005-12-31
Eget kapital	4		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		17.761.344	15.136.344
Upplåtelseavgift		1.716.087	1.716.087
Yttre reparationsfond		177.000	177.000
Summa bundet eget kapital		19.654.431	17.029.431
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6.253.942	-5.764.325
Årets resultat		-697.808	-489.617
Summa fritt eget kapital		-6.951.750	-6.253.942
Summa eget kapital		12.702.681	10.775.489
Långfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut		1.090.697	1.136.693
Summa långfristiga skulder		1.090.697	1.136.693
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		42.996	39.996
Leverantörsskulder		80.096	18.319
Skatteskuld		30.628	73.944
Övriga kortfristiga skulder		9.920	33.967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124.627	233.135
Summa kortfristiga skulder		288.267	399.361
Summa eget kapital och skulder		14.081.645	12.311.543
Ställda säkerheter	6	5.097.500	5.097.500
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som är tillämplade överensstämmer med Årsredovisningslagen samt god redovisningssed. Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:

Byggnad 50 år

Not 1 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2006	2005
Medelantalet anställda, med fördelning på kvinnor och män har uppgått till		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
Totalt	0	0
Löner och ersättningar har uppgått till		
Övriga anställda	39.696	39.000
Totalt löner och ersättningar	39.696	39.000
Sociala avgifter enligt lag och avtal	10.829	10.709
Pensionskostnader	0	0
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	50.525	49.709

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2006	2005
Ränteintäkter	24.861	1.352
Räntebidrag	9.261	14.697
Realiserad vinst	14.679	-
Skattekonto	36	383
Summa	48.837	16.432

Not 3 Byggnader och mark

	2006-12-31	2005-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10.663.800	10.663.800
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10.663.800	10.663.800
Ingående avskrivningar	-1.528.660	-1.394.644
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-134.016	-134.016
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1.662.676	-1.528.660
Utgående planenligt restvärde	9.001.124	9.135.140
Varav anskaffningsvärde för mark	3.963.000	3.963.000
Taxeringsvärden		
Byggnader	9.800.000	9.800.000
Mark	12.800.000	12.800.000
Summa	22.600.000	22.600.000

Not 4 Förändring i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	15.136.344	1.716.087	177.000	-5.764.325	-489.617
Årets insatser		0	0	0	0
	2.625.000				
Årets upplåtelseavgifter	0	0	0	0	0
Resultatdisposition	0	0	0	-489.617	489.617
Årets resultat	0	0	0	0	-697.808
Utgående balans	17.761.344	1.716.087	177.000	-6.253.942	-697.808

Not 5 Långfristiga skulder

Långgivare	Bindningstid	Räntesats	2006-12-31	2005-12-31
Stadshypotek	2år	3,66%	397.000	400.000
Stadshypotek	rörlig	3,65%	736.693	736.693
Summa			1.133.693	1.176.689

Not 6 Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut

	2006-12-31	2005-12-31
Fastighetsinteckningar	5.097.500	5.097.500
Summa ställda säkerheter	5.097.500	5.097.500

Varav 1 097 000 i eget
förvar

Stockholm 07-05-13



Hans Olofsson



Britt-Inger Wede



Niklas Bergström

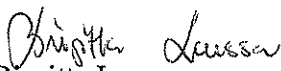


Svante Lundin



Mathias Engstrand

Min revisionsberättelse har avgivits 07-05-14



Birgitta Larsson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Katthuvudet 17
Org.nr. 716425-9090

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Katthuvudet 17 för år 2006-01-01 -- 2006-12-31.

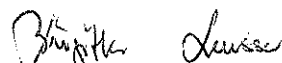
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 14 maj 2007


Birgitta Larsson
Godkänd revisor