



- Nyhetsbrev 1 2010 –

Katthuvudet 17

Våren är på gång! Här följer lite information om vad som händer och hänt i huset.

Årsstämman 2010

Datum är nu bestämt till måndagen den 31 maj kl. 19.00 på café Auquéli, Blecktornsgränd. Smörgås och ett glas vin eller kaffe/te/annan dryck.

Nu skall beslut ang. de nya stadgarna tas igen för att gälla. De kommer att finnas på hemsidan så fort beslutet är taget. Stadgarna kommer att skickas ut i samband med kallelse inför stämman.

Det går bra att lämna motioner till stämman redan nu, detta görs i föreningens brevlåda på källarplan, bredvid anslagstavlan med tvättstugelistan. Dock senast en vecka före stämman, måndagen den 24 maj.

Fönsterrenovering

Fönsterrenoveringen kommer att påbörjas i v.20 med början av lägenheterna högst upp i huset och sedan neråt. Det blir utvändigt målning och renovering av fönster samt installation av energi- och bullerglas. Informationsmöte ang. den kommande fönsterrenovering sker den 28 april klockan 18.30 på café Aquéli, Blecktornsgränd.

Tumba Glas håller i detta och berättar hur arbetet kommer att bedrivas.

Du har möjlighet till tillval, t.ex persienner, invändigt målning av fönster, målning runt fönster.

Tillvalet får du själv bekosta

Balkonger

Enligt beslutet på föreningsstämman 2009 kommer två balkonger att byggas mot västra gården (våningsplan 3 och 4, på västra sidan av burspråket). Föreningen har upprättat ett avtal med berörda bostadsrättshavare, vilket reglerar villkoren för bygget. En byggfirma är anlitad. Bygget är beräknat att genomföras under slutet av våren, alternativt efter semestrarna. Bygget tar ca 1,5 vecka. En byggnadsställning kommer att sättas upp på västra gården. Materialet till bygget kommer att bäras genom trapphuset. Information om exakt starttidpunkt för bygget kommer att meddelas senare.

Kommande projekt

Säkerhetsbelysning på varje våningsplan skall installeras. Det kommer att bli en rörelsestyrd belysning som sitter mittemot hissen och den kommer att lysa så fort någon öppnar dörren på våningsplanet. Hänsyn har tagits till funkisstilen och det kommer att bli en diskret platt rund kupa med liknande bottenmetall som de hängande kuporna.

Östra gården behöver åtgärdas, marken har sjunkit och vattenavrinningen fungerar inte helt ok.

Det är planerat att genomföras under hösten alt. sensommaren om vi inte lyckas få till det tidigare.

Vindsförråd, det saknas vinds- eller källarförråd till alla lägenheter. Enligt den ekonomiska planen har fastigheten 60 lägenheter (av vilka en del nu är sammanslagna). Målsättningen är att alla dessa 60 lägenheter ska ha ett förråd. Denna förbättring kommer att genomföras under vintern, då även belysningen på vinden kommer att förbättras. Till detta ändamål kommer lilla torkvinden, den på vänstra sidan när du kommer upp vid trappan, att användas. Huset kommer endast att använda den stora torkvinden för dess behov av förvaring.

För att kunna genomföra denna förbättring är det viktigt att du märker upp det förråd som hör till din lägenhet med lägenhetsnumret. Detta nummer står på kontraktet på lägenheten (och på avgiftsavin). Har du flera lägenheter (enligt den ekonomiska planen) så har du även flera lägenhetsnummer.

Märk Ditt vinds- källarförråd med lägenhetsnummer innan den 15 oktober.

Detta är mycket viktigt att du gör detta i tid, då det annars skapar mycket merarbete för styrelsen, som annars på annat sätt måste försöka identifiera vem som har ett omärkt förråd. Går det inte att identifiera vem som har ett visst förråd (t.ex. den som tidigare har haft det har flytta utan att tömma förrådet) kommer det att tömmas, och fördelas till en lägenhet som i dag inte har något förråd.

Alla vinds- och källarförråd kommer att märkas upp med lägenhetsnummer. Det kommer att ske när de nya förråden är fördelade, till de lägenheter som idag inte har något förråd.

Märkning av lägenheter, diskret märkning av lägenhetsnummer kommer att göras på överkanten av dörrfodret av föreningen.

Storstädning samt golvvård kommer att ske när arbeten med fönster och balkonger är avslutade.

Golvård behöver utföras, skador finns efter uppkastningar, marmor är känsligt för saltsyra, det som ”kräk” innehåller. Ser du någon sådan pöl i trappen, och inte vill ta rätt på detta, håll på vatten så neutraliseras saltsyran och irreversibla skador kan undvikas.

Injustering av värmesystem samt byte av ventiler på element, någon gång i höst efter att fönster är åtgärdade och inneklimatet förhoppningsvis är mycket bättre.

Skapa en hissgrupp som förbereder föreskrivna åtgärder som krävs från 2012.

Skapa en fastighetsgrupp som arbetar med kommande underhåll och planering av detta samt uppföljningen av gjorda åtgärder.

Vårmöte

Söndagen den 9 maj klockan 10.30 ses vi för att göra fint inför sommaren. Så boka in tid för vår gemensamma arbetsdag på terrass och gårdar. Vi behöver se över våra förråd av möbler, olja in och om det behövs lagas eller kompletteras samt olja in trädeck på västra gården. Vi fixar, städar och dricker vin samt avslutar med pizza och ännu mera vin, några i styrelsen ordnar med material samt dryck och mat.

Vi behöver en trivselgrupp för att ordna med blommor och trivsel på terrassen, hör av Dig till styrelsen, din insats behövs verkligen.

Gårdarna har skötts av de som bor omkring, så det vore väl bra om det fortsätter även denna säsong.

Om vi hinner behöver det rensas i den nedre källaren på det som inte behövs längre, gamla krukor, jord osv.

För att få lite ordning och av säkerhet kunna evakuera i den nedre källaren krävs ljus och hyllor, samt hänganordningar för de möbler som används på gården. Den planeringen är tänkt att göras under sensommaren så att till nästa vintersäsong är detta ordnat och var sak har sin placering. Har Du som bor och använder gården idéer hur Du vill ha det, lägg förslag i brevlådan eller ta upp det på vårmötes dagen.

Höstmöte

Vi återkommer om datum, någon gång slutet av september kommer vi att ha ett höstarbetsmöte för att ta in alla möbler, olja in, vinterstäda terrassen, gårdar. Bestämna vad som skall vara kvar, märka upp det som skall hämtas eller bäras till den stora torkvinden. Vi tar hjälp av någon firma med starka gubbs. Och sedan avslutar vi med fest...

Estetiska spörsmål

Vi har p.g.a upprepade försök till inbrott med skador på vår fina ekport varit tvungna att sätta en skyddslist på porten. Den skall målas i passande färg när klimatet så medger så att det inte bryter av för mycket.

Förslag har inkommit på att ljussätta schaktet. Strålkastare som lyser nerifrån och upp samt / eller ljus som belyser schaktet uppifrån och ned. Har Du idéer om detta, lägg förslag i föreningens brevlåda.

Vintern rasat ut

Denna vinter har vårt tak verkligen fått kämpa med is och snö. Stort tack till Lasse Ulander och med god hjälp av Otto Silmo, för att vi har haft den renaste trottoardelen på Bastugatan vad det gäller snö och is. De har verkligen fått slita...

Cyklar

Många tar nu fram sina cyklar ur vinteridet. De som bor i huset och som sätter fast sina cyklar på vår fina fönsterdekoration, utsätter de som skall promenera på trottoaren för risk för olycka. Tänker främst på de synskadade som inte behöver utsättas för ett cykelstyre i magen, snubbla över framdäcket eller annan skada. Enligt närpolis får cyklar ej utgöra hinder för framkomlighet, om så är fallet märks cykeln och cykelgruppen inom polisen transporterar bort cykeln och du har 3 månader på dig att hämta cykeln.

De övergivna cyklarna har numera hamnat på torkvinden, men det är endast kortvarigt då de kommer att försvinna vid höstrensningen av vinden.

Takterrassen

Vi har en fantastisk terrass som vi kan använda när som helst, vårda den så vi alla trivs.

När Du har fest plocka undan efter Dig samma kväll och lämna inget till dagen efter!

Det är olika vanor i huset, en del är morgonpigga och vill inte mötas av Dina festgrejer!

Lite om lite

Vi har haft en vattenläcka i sopkarusellrummet, det visade sig att kall luft rusade in på ett rör och därmed frös en del av röret. Med snabb insats av Allan S och Lasse U så blev inte skadan så stor.

Kall- luftshålet skall tätas vid tillfälle.

Källardörren har skadats ordentligt efter inbrott med kofot, så att den är skev, om den inte går att renovera tvingas vi sätta in en plåtdörr.

Åter igen en påminnelse om att skicka ner hissen, så Du får en koll på att den funkar och Dina grannar samt tidningsbudet slipper gå upp och hämta hissen för att de behöver använda hissen.

För Din service hoppas vi Du lagt märke till förvaringsburkarna i övre källargången för batterier, glödlampor samt lågenergilampor.

VAR slänger vi det som vi behöver bli av med...

På grovsoprummets dörr finns anslag om vad Du kan slänga i huset och vart Du måste promenera för att slänga det Du vill bli av med.

Det duger inte att ställa din gamla dammsugare, lysrör i källargången, byggsopor i snickarummet. Ej heller att belamra vinden med gamla TV apparater och andra sopor. Någon annan får ta hand om Ditt skräp.

Det som är riktigt allvarligt är att någon, några slänger glas, porslin i hushållssoporna. Det innebär en risk för stick- och skärskador hos de som skall ta reda på Dina sopor. Alltför tunga soppåsar gör att sopsäckarna spricker och då tar inte sophämtarna dessa, utan de blir liggande bredvid sopkarusellen med dålig lukt och återigen någon annan som skall ta rätt på detta.

Behöver Du fixa med Din lägenhet, passa på att göra detta nu, så kan du få Rot avdrag, Du kan alltid använda Dig av Fastighetsägarnas entreprenörer om Du inte vet vem Du skall använda.

Gå gärna in och titta på Anslagstavlan på vår fina hemsida, där finns en del nyheter att läsa.

Vi avslutar med förhoppning om att alla som kan, kommer på Vårfixet! den 9 maj. Det är ett bra sätt att lära känna sina grannar lite och samtala om vad vi kan använda huset till. Eftersom vi bor i en ekonomisk förening är det ju vi som bestämmer hur vi vill att det skall fungera och hur huset skall förbättras.

Bifogas en **Akut lista** där Du kan läsa vad Du kan och skall göra när det händer...