



- Nyhetsbrev från -

Katthuvudet 17

Hösten är här och med den kommer en hel del arbeten att sättas igång. Vi i styrelsen försöker hålla tempot uppe och ta tag i de beslut som stämman tog. Så här kommer ett nyhetsbrev i ny utformning. Lika bra att erkänna på en gång att lay-outen inte är lika vass som tidigare (all heder åt herr Bergström) men ni får försöka hålla tillgodo med den här varianten.

Säkerhetsdörrar och målning

Alviks Måleri kommer att byta ut våra gamla dörrar till nya säkerhetsdörrar och måla om vårt trapphus. Allt som allt kommer arbetet att ta fem månader. Det hela börjar v 47 (mitten av november) då säkerhetsdörrarna börjar sättas in. Arbetet pågår under två-tre veckor därefter görs ett uppehåll på en vecka (i början av december) och återupptas därefter för resterande lägenheter. Installationerna skall vara färdiga till jul och efter nyår fortsätter arbetet dvs. ommålning av trapphuset. Inför målningen kommer kulörprover att finnas i trapphuset redan från någon gång i november för att arkitekt o vi själva ska se och ev. justera något i färgvalet. Allt beräknas vara klart i mars.

Under den här perioden kommer även postboxarna att sättas upp på nedre botten där anslagstavlan nu är. Nycklar till boxarna delas ut i samband med att alla tilldelas boxar. Det kommer att finns extra boxar för dem som har företag och önskar box för det. Dessutom kommer tidningshållare monteras vid varje dörr.

Det tar c:a 1 dag för att få en dörr på plats och ytterligare ½-dag för efterarbete för väggputsen o färg som kan skavas av.

Alviks Måleri kommer att sätta upp en lapp i porten med kontaktinformation om ni har några frågor. Entreprenörerna behöver kunna nå lägenhetsinnehavarna direkt, så vi kommer att lämna ut era telefonnummer. Ni kontaktas per telefon 3 dagar innan er lägenhet står i tur.

Jourlarm via Fastighetsägarna

Vi håller på att skriva ett nytt avtal för jourlarmet med giltighet från 1 november, om det skulle inträffa en större skada i huset eller i lägenheterna. När detta är undertecknat och klart sätter vi upp journumret i trapphuset. Observera att detta gäller omfattande, akuta, händelser. Alltså inte att en glödlampa har gått sönder i trapphuset. Mindre akuta ärenden rapporterar vi som tidigare via lappar på föreningens anslagstavla.

Porten

Det bolag som hade åtagit sig att göra om vår port har inte haft tid. Därför har vi nu sökt nya vägar. En ny förfrågan är ute och vi väntar på svar.

Balkonger

Beslutet om att vi inte fick bygga balkonger är överklagat. Vi väntar på nytt besked.

På gång....

- Vi håller på att titta till vad som går att göra åt ventilationen i huset. Det är ju som bekant ganska kallt inne på vintern och väldigt varmt på sommaren...
- Vi letar en snickare/hantverkare som kan bygga en variant av barnvagnsramp från entrén till nedre botten...
- Hängrännorna på baksidan ska rensas...

Det känns kul att vi är igång med nya dörrar och målningen. Som alltid när större arbeten ska utföras kommer det att under en period bli lite rörigt och bullrigt i trapphuset men det kommer att blir ruskigt stiligt när det är klart.

Håll ut!

Ha en bra höst önskar

Styrelsen