

# KATTHUVUDET 17

Bostadsrättsföreningen Katthuvudet 17 eget nyhetsbrev



Nr 2. 2006

**HEJ!** Snart är det jul. Men innan julstöket tar över helt vill vi i styrelsen informera lite om vad som hänt sedan förra nyhetsbrevet.

Nyhetsbrevet finns även att ladda ner i PDF-format från föreningens hemsida ([www.bastugatan25.se](http://www.bastugatan25.se)).

## TRYGGT OCH SÄKERT

### ANTICIMEX OCH BESIKTNINGSPROTOKOLL

Vi vill å styrelsens och Anticimex vägnar tacka alla i huset för mycket positivt bemötande och att ni alla ställde upp i samband med besiktningen i veckan. Tillträde till alla lägenheter under 3 dagar var en bedrift enligt besiktningsmännen Stefan och Andreas. Det preliminära beskedet är att hus och lägenheter är i mycket gott skick. Vi lovar att återkomma med kopia på besiktningsprotokollen till alla medlemmar. Ni får även information om vad de nyuppmätta lägenheterna innebär för andelstal och hyror/avgifter.

Eventuella ändringar av detta blir föremål för diskussion på nästa stämma.

Ingenting kommer att förändras innan dess.

**SÄKERHETSDÖRRAR.** Vi har fått in ett par offerter och väntar in ytterligare ett par stycken. De kostnadsförslag vi har hittills innebär en kostnad på ungefär 25.000 per dörr. Exakt hur ett eventuellt byte kommer att finansieras bestäms inte innan vi vet vad det kommer att kosta. Självklart är att det ska vara brandklassade dörrar.

Vi återkommer med mer information framöver.

**BRANDSÄKERHET.** Några lägenheter saknar brandvarnare. Vi vill åter påminna om att lagen kräver att det finns minst en brandvarnare i varje lägenhet. Med andra ord; ni som inte har en brandvarnare måste åtgärda detta genast. Vi kommer snart att göra ytterligare en inspektion i de lägenheter som fortfarande saknar brandvarnare.

Vi har även pratat med vår kontaktman för brandskydd huruvida vi borde ha balkonger eller liknande för att evakuera människor vid en eventuell brand. Han hälsar att det inte behövs. Vår kontaktman kommer även att genomföra den årliga kontrollen av brandvarnare i gemensamma utrymmen samt se över husets brandskydd innan jul.



En brandvarnare måste man ha.

## UNDERHÅLL

**PORTEN.** Arbetet med en ny port fortsätter. Så fort vi besämt oss för vilken entreprenör som kommer att utföra arbetet, samt när det kommer att ske, så återkommer vi med mer information.

**HYRESRÄTTER.** Styrelsen har genomfört en enkätundersökning bland husets hyresgäster för att få en uppfattning om lägenheternas standard och renoveringsbehov. I samband med Anticimex rutinkontroll inspekterades även hyresrätterna. Inga större renoveringar kommer att genomföras.

**FASADEN PÅ FRAMSIDAN.** Som vi meddelade i förra nyhetsbrevet ska putsen nedanför husets gemensamma takterrass repareras. Vi hoppas självklart att detta görs så snart som möjligt men just nu har vi inget datum för reparationen.

**VENTILATION I TVÄTTSTUGAN.** Ventilationen i tvättstugan har inte varit tillräcklig. För att få bra ventilation har nya rör och filter monterats. Så nu är ventilationen i vår tvättstuga riktigt bra!

## KÄLLAREN

**SOPORNA.** Soprummet har svämmat över vid ett par tillfällen. Vi har beställt en extra trömning. Eventuellt kommer även kärnen att bytas ut mot några som är större.

**LYSET I KÄLLAREN.** Det har varit problem med detektorerna som tänder lyset i källaren. Installatören kommer att kontrollera vad som är fel samt se till att felet inte dyker upp igen.

---

## TEKNIK OCH SÅNT

**3G-MASTER.** Ingenting har hänt i detta ärende. Vidare vill vi påminna om att det inte kommer inte att placeras några master på vårt hus utan att vi gemensamt beslutat det i en stämma. Om något händer i denna fråga så kommer alla i huset att informeras direkt. Men, som sagt, just nu händer ingenting. Kanske är det så att antenner byggs på något grannhus? Vi återkommer när vi vet mer.

**VÅR HEMSIDA.** Glöm inte att föreningen har en hemsida: <http://www.bastugatan25.se>

**DIGITAL-TV/KABEL-TV.** Den 12:e mars 2007 släcks det analoga nätet i Stockholm. De som inte är intresserade av fler kanaler än de vi har idag behöver inte göra någonting. Den lösningen vi har idag kommer att uppgraderas så att den kan ta emot digitala sändningar. Några i huset har redan skaffat sig digital-TV via t ex Boxer eller Bredbandsbolaget. Alltså, vill man ha fler kanaler än idag så finns det flera lösningar för det. Vill man inte ha fler kanaler så behöver man inte göra någonting.

---

## ÖVRIGT

### Från Plusgiro till Bankgiro.

Vi vill påminna om att föreningen övergått från Plusgiro till Bankgiro.

Tänk på detta när ni betalar avgiften för första kvartalet 2007.

Information om detta har delats ut tidigare

**VINDSFÖRRÅDEN.** Det är lite otydligt vem som äger respektive vindsförråd. Därför vill vi att samtliga märker ut sitt/sina vindsförråd med namn och lägenhetsnummer senast 1/1 2007.

---

Nästa styrelsemöte kommer att hållas i början av nästa år.

Kontakta gärna styrelsen via e-mail; [styrelsen@bastugatan25.se](mailto:styrelsen@bastugatan25.se) eller lägg ett brev i brevlådan på nedre botten.

Vi i styrelsen tackar för förtroendet och önskar alla i huset en god jul och ett gott nytt år!