

# KATTHUVUDET 17

Bostadsrättsföreningen Katthuvudet 17 eget nyhetsbrev

---

**HEJ!** Detta är det första nyhetsbrevet från styrelsen i BRF Katthuvudet 17. Tanken är att detta nyhetsbrev skall komma med jämna mellanrum så att alla i huset kan ta del av vad som händer här på Bastugatan 25. Nyhetsbrevet finns även att ladda ner i PDF-format från vår hemsida ([www.bastugatan25.se](http://www.bastugatan25.se))

---

## PORTEN

Vid årsstämman togs beslut att byta ut porten mot en för huset mer tidsenlig port än den vi har idag.

Originalporten var byggd i ek och ritad av arkitekten Björn Hedvall. Självklart vill vi att den nya porten ska vara så idenstisk som möjligt med den ursprungliga porten. Styrelsen har tillsammans med arkitekten sökt överallt där det möjligtvis kan finnas bilder på den ursprungliga porten men utan resultat.

Om någon har en bild på den ursprungliga porten så kontakta gärna styrelsen snarast.

På årsstämman kom förslag på att även bygga en inre dörr för att minska drag samt dämpa ljudet när porten stängs. I ett första skede kommer det inte att byggas någon inre dörr eftersom vi ännu inte vet hur mycket den nya porten kommer att bullra. Dessutom kan det bli så att samtliga lägenhetsdörrar byts ut mot säkerhetsdörrar.

Styrelsen har även beslutat att vid portbytet ta bort porttelefonen. På den plats där porttelefonen sitter idag kan vi antingen sätta en skifferplatta eller en informationsskylt som berättar lite om husets historia. Ett stort tack till Lasse Ulander som har gjort några förslag på hur en sådan skylt skulle kunna se ut. Förslagen visas i nästa nyhetsbrev.



Ny port i ek.

---

## FÖRENINGEN

**STADGARNA.** Det är viktigt att vi har stadgar som är tidsenliga och som passar vår bostadsrättsförening. Just nu ses föreningens stadgar över.

Ett förslag till nya stadgar kommer att presenteras i god tid innan nästa stämma. Innan stadgarna kan ändras måste de nya röstas igenom på två stämmor.

Styrelsen vill rikta ett extra stort tack till Bengt Persson som kommit in med ett utförligt förslag till nya stadgar.

**EKONOMI.** Föreningens ekonomi är god. Handelsbanken hjälper oss och ser till att föreningens kapital förvaltas på ett tryggt sätt som ändå ger viss avkastning. Vi är även i slutförhandling att lägga ut ekonomi, städ samt fastighetsskötsel till en enskild större aktör för att säkra kvaliteten. Mer information kommer framöver.

---

## UTEPLATSER

**VÄSTRA TERRASSEN.** Som alla säkert vet har huset en gemensam takterrass.

Det man kanske inte tänker på är att vi sedan i somras även har en fin gemensam terrass på bottenplan, den sk västra terrassen (som nås via källaren). Den är betydligt större än takterrassen och dessutom får man grilla där.

På takterrassen är det förbjudet att grilla.

**BALKONGER.** Balkonggruppen hälsar att nu har vi fått förslag från arkitekten. Alla som anmält intresse för balkong kommer att informeras och de som inte redan anmält intresse kan lägga en lapp i brevlådan hos Niklas Bergström (4 tr) eller hos Anna Morén-Sahlin (2 tr). Notera att det bara är lägenheterna mot Tavastgatan som kan bygga balkong.

---

## TRYGGT OCH SÄKERT

**TRYGGHETSPAKET.** Det är viktigt att alla rör, våtutrymen och liknande är i bra skick. Anticimex erbjuder ett trygghetspaket för flerfamiljshus som kostar 10.100 per år. Då ingår en total genomgång i samtliga lägenheter med besiktning av alla rör, våtutrymmen etc. Föreningen har tecknat Anticimex Trygghetspaket för de kommande två åren.

Under hösten kommer samtliga lägenheter att inspekteras av Anticimex. Så bli inte orolig när Anticimex är i huset. Syftet är en rutinkontroll för att vi ska ha ett tryggare och säkrare hus. Självklart kommer samtliga boende att informeras i god tid då det är viktigt att Anticimex får tillgång till samtliga lägenheter.

**SÄKERHETSDÖRRAR.** Vid årsstämman kom förslag på att utrusta samtliga lägenheter med säkerhetsdörrar. Styrelsen har jobbat vidare med detta ärende och väntar in offerter från olika entreprenörer.

**BRANDVARNARE.** Samtliga lägenheter måste ha minst en brandvarnare.

I våra gemensamma utrymmen finns brandvarnare som är sammankopplade till ett larmsystem. Brandvarnare i gemensamma utrymmen inspekteras årligen av installatören. Observera att det är lag på att ha brandvarnare i lägenheten!

---

## TEKNIK OCH SÅNT

**3G-MASTER.** Teleoperatören 3 har inkommit med en förfrågan att få placera en liten nästan osynlig antenn på fasaden, gömd vid stuprännan, samt ett teknikskåp på husets vind. Två antenner kan komma att placeras på taket av Tavastgatan 18. Som ersättning får föreningen ca 25.000 kronor per år.

Självklart kommer styrelsen inte att besluta huruvida en mast får placeras på vårt hus eller inte. Beslut av detta slag tar vi gemensamt i en extra stämma. Innan en sådan extra stämma hålls kommer samtliga i huset att informeras om ersättning, mastens placering osv.

Vårt att notera är att master kan placeras på huset även utan att vi gett ett godkännande, men då till en betydligt lägre ersättningsgrad. Mer information kommer när vi vet mer.

**DIGITAL-TV/KABEL-TV.** Det är många i huset som vill ha fler kanaler än de vi har idag. Dessutom så kommer det analoga nätet att stängas ner i Stockholm nästa vår och samtliga sändningar kommer att bli digitala. Det finns flera olika sätt att lösa detta på. Några i huset har idag digital-tv, t ex via Boxer, andra har skaffat digital-tv via Bredbandsbolaget. Styrelsen har kontaktat Bredbandsbolaget för att ta reda på vad det skulle kosta om hela huset anslöt sig till digital-tv från dem. Mer information kommer så fort vi vet mer.

**VÅR HEMSIDA.** Glöm inte att föreningen har en hemsida: <http://www.bastugatan25.se>

---

## KÄLLAREN

**TVÄTTSTUGAN.** Om tvättmaskinerna är strömlösa trots att alla säkringar och proppar är okej så är det troligtvis timern som måste nollställas.

Öppna skåpet ovanför tvättmaskinerna och håll in knappen som är markerad med röd färg. Håll den intryckt i ca 10 sekunder och vänta sedan i ca 30 sekunder.

En lapp med dessa instruktioner sitter även bredvid elskåpet.

Ventilationen i tvättstugan är inte tillräckligt bra och kommer att förbättras.

**GROVSOPOR.** I husets grovsoprum får vi inte slänga glas, lampor, batterier, hushållssopor, elektriska saker, färg eller lösningsmedel.

*Pappersåtervinning:* Finns i huset.

*Glasåtervinning:* Det finns "glas-igloos" på Ludviksbergs-, Timmermans- och Krukmakargatan.

*Övrigt avfall:* Annat grovavfall, elavfall samt farligt avfall skall lämnas till en återvinningscentral. T ex den i Östberga (Huddingvägen/Sockenvägen).

Mer information om återvinningscentraler:  
<http://www.stockholm.se/Extern/Templates/Page.aspx?id=72840>

---

## UNDERHÅLL

**TAKET.** Taket på husets södra har målats om. Det var i dåligt skick och i stort behov av underhåll.

**SNÖRÖJNING.** Snart är vintern här. För att se till att det inte faller istappar från vårt tak har vi anlitat Jonésons plåtslageri på Brännkyrkagatan.

**KLOTTER.** Vi har fått förfrågningar om husets klotterpolicy. Vi har inget avtal med någon saneringsfirma då vi åtgärdar klotter efter behov.

**FASADEN.** Putsen nedanför husets gemensamma takterrass är i dåligt skick. Den kommer därför att repareras inom kort. För att göra en inspektion av skadan kommer vår entreprenör att använda en skylift. Så om det står en skylift utanför vår port så är det för att fasaden ska fixas till.

**UNDERHÅLLSPLAN.** Huset har en underhållsplan där kommande renoveringar är inplanerade. Underhållsplanen har lämnats till Tekab för genomförande av de renoveringar som behövs de kommande två åren.

---

Nästa styrelsemöte kommer att hållas i slutet av Oktober.

Kontakta gärna styrelsen via e-mail; [styrelsen@bastugatan25.se](mailto:styrelsen@bastugatan25.se) eller lägg ett brev i brevlådan på nedre botten.

Vi i styrelsen tackar för förtroendet.